

Algemene Voorwaarden Premium Account

De Algemene Voorwaarden voor het Premium account is vastgesteld op 01 januari 2018. Deze is van toepassing op gebruikers die zich inschrijven bij 123Wonen.nl om als eerste het nieuwste woningaanbod te ontvangen.

Artikel 1. Toepasselijkheid, definities

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op de betaalde overeenkomst van het Premium account voor zoekers, hierna te noemen "Dienst", de zoeker wordt hierna genoemd 'Gebruiker'.
2. In deze voorwaarden wordt onder de Dienst verstaan een zoeker die zich inschrijft op de website van 123Wonen.nl en maximaal twee keer per dag het nieuwste woningaanbod ontvangt. Met deze dienst is er een preferente positie ten opzichte van reguliere zoekers die zich op de website inschrijven.
3. De Dienst omvat nadrukkelijk niet het bemiddelen tussen verhuurder en huurder.
4. Van deze algemene voorwaarden kan enkel schriftelijk worden afgeweken, 123Wonen en de Gebruiker dienen hier beide uitdrukkelijk mee in te stemmen.
5. Als bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig blijken of vernietigd worden, dan blijven de overige bepalingen van toepassing.
6. Leverancier behoudt zich het recht voor om deze algemene voorwaarden te wijzigen of aan te vullen. Het voortgezet gebruik nadat de algemene voorwaarden zijn gewijzigd of zijn aangevuld, wordt gezien als acceptatie van de nieuwe algemene voorwaarden.

Artikel 2. Prijzen, betaling en verplichtingen van Gebruiker

1. Gebruiker heeft bij aanmelding de keuze uit twee varianten van de Dienst die door Leverancier worden aangeboden, de betaalde variant of de onbetaalde variant.
2. Indien de Gebruiker gebruik maakt van de onbetaalde variant kunnen er beperkingen gelden op de aan de Dienst verbonden functionaliteiten.
3. De Gebruiker ontvangt na inschrijving een e-mail met een bevestiging van inschrijving.
4. De Gebruiker van de onbetaalde variant kan te allen tijde schriftelijk of elektronisch zijn account opheffen.
5. 123Wonen behoudt zich het recht voor om zonder opgave van redenen een aanmelding te weigeren.
6. De betaalde Dienst van 123Wonen wordt aangeboden in de vorm van een abonnement (een 'Premium account'). Het abonnement vangt aan op het moment van inschrijving en geldt voor een duur van drie maanden.
7. Indien Gebruiker zich inschrijft met een adres in het buitenland, kan hij slechts betalen door middel van iDEAL of PayPal. Inning van het abonnementsgeld is dan niet mogelijk via de payment provider.
8. Gebruiker is niet gerechtigd tot opschorting van enige betaling en evenmin tot verrekening van verschuldigde bedragen. De vergoeding is ook verschuldigd als Gebruiker geen gebruik maakt van de Dienst.
9. Alle prijzen zijn in de aangegeven valuta en inclusief BTW en andere door de overheid opgelegde heffingen, tenzij uitdrukkelijk anders staat vermeld. 123Wonen accepteert geen betalingen in een andere valuta dan die is aangegeven. Bij gebreke van een aangegeven valuta zijn alle prijzen in euro's.

Artikel 3. Privacy

1. De persoonsgegevens van Gebruiker worden opgenomen in de database van 123Wonen. De verwerking van deze gegevens gebeurt onder Nederlandse en Europese (van toepassing zijnde) wetgeving.
2. De gegevens worden niet zonder toestemming van Gebruiker aan derden verstrekt. Dit met uitzondering van betaalgegevens benodigd voor betaling van de dienst. Het voornoemde met uitzondering van een wettelijke verplichting of om een gerechtelijke uitspraak na te komen.
3. De geregistreerde gegevens worden uitsluitend door 123Wonen of haar kantoren gebruikt ten behoeve van de uitvoering van de dienst, voor het verbeteren van haar diensten of voor onderzoek doeleinden.

Artikel 4. Duur overeenkomst

1. De overeenkomst loopt voor onbepaalde tijd.
2. De Gebruiker heeft het recht de overeenkomst binnen 14 dagen na totstandkoming te herroepen.
3. Om het herroepingsrecht in te roepen, kan Gebruiker dit tijdig schriftelijk of elektronisch kenbaar maken bij 123Wonen.

Artikel 5. Einde en opzegging van de overeenkomst

1. Tenzij anders overeengekomen en onverminderd het overigens bepaalde in deze algemene voorwaarden, eindigt de overeenkomst onder meer door:
 - a. uitdrukkelijke opzegging door Gebruiker;
 - b. uitdrukkelijke opzegging door 123Wonen.
2. Gebruiker en 123Wonen zijn bevoegd om deze overeenkomst op ieder moment op te zeggen.

Artikel 6. Reclames en klachten

1. Een Gebruiker die een klacht heeft, dient deze schriftelijk of elektronisch bij 123Wonen kenbaar te maken. Deze zal zo snel spoedig mogelijk na ontvangst van de klacht reageren. 123Wonen dient door Gebruiker in
2. 123Wonen zal al het mogelijke in werking stellen om de klacht op te lossen. Dit binnen redelijkheid en billijkheid.

Artikel 7. Aansprakelijkheid

1. 123Wonen aanvaardt geen aansprakelijkheid in het kader van de uitvoering van de overeenkomst.
2. 123Wonen is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade zoals gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie, die het gevolg is van handelen of nalaten van 123Wonen, één van de kantoren in Nederland, haar personeel dan wel door haar ingeschakelde derden.
3. 123Wonen is niet aansprakelijk voor schade die Gebruiker lijdt ten gevolge van handelingen of het nalaten hiervan door de andere partij bij de door bemiddeling van Gebruiker tot stand gekomen huurovereenkomst.
4. De in de vorige leden opgenomen aansprakelijkheidsbeperkingen gelden niet voor zover schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van 123Wonen of haar medewerkers op het hoofdkantoor.

Artikel 8. Beveiliging website

123Wonen zal zich inspannen om al wat in haar macht ligt in het werk te stellen ten einde haar website te beveiligen tegen vormen van onrechtmatig gebruik. 123Wonen zal alle passende technische en organisatorische maatregelen nemen om de veiligheid van haar website te waarborgen. De website is en blijft voorzien van een geldig SSL certificaat voor een beveiligde verbinding tussen Gebruiker en de website van 123Wonen.

Artikel 9. Faillissement, beschikkingsonbevoegdheid e.d.

1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorwaarden wordt de tussen Gebruiker en 123Wonen gesloten overeenkomst ontbonden zonder dat rechterlijke tussenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, op het tijdstip waarop Gebruiker:

- a. in staat van faillissement wordt verklaard;
- b. (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt;
- c. door executoriale beslaglegging wordt getroffen;
- d. onder curatele of onder bewind wordt gesteld;
- e. anderszins de beschikkingsbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot diens vermogen of delen ervan verliest.

Artikel 10. Bevoegde rechter, toepasselijk recht

1. Informatie, mededelingen en vermeldingen op de website van 123Wonen zijn onder voorbehoud van programmeer- en typefouten.
2. Op de tussen 123Wonen en Gebruiker gesloten overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De geschillen die uit deze overeenkomst voortvloeien zullen eveneens naar Nederlands recht worden beslecht.
3. Eventuele geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter, zij het dat 123Wonen, voor zover de wet zich daar niet dwingendrechtelijk tegen verzet, de bevoegdheid toekomt een zaak aanhangig te maken voor de bevoegde rechter in de plaats waar 123Wonen of één van haar kantoren is gevestigd.